



Líderes en
Innovación y
Transferencia
Tecnológica



19 de Mayo de 2020

SOLUCIONES EN AISLACIÓN TÉRMICA PARA LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA DE VIVIENDAS DE HORMIGÓN

Arq. Gustavo Di Tomaso – Arq. Clarisa Pardini

ESTISOL CONSTRUCCIÓN

CURSO **WEB**

GRUPO ESTISOL

Estisol Construcción

Soluciones innovadoras y sustentables.

Somos un grupo industrial que desarrolla productos innovadores y sustentables. Llevamos más de 50 años de experiencia dando respuestas a las necesidades de las personas, mejorando su calidad de vida y el medio ambiente.

Cada etapa de nuestro proceso productivo, comercial y de diseño de producto se encuentra avalada por la Certificación del Sistema de Calidad **ISO 9001 versión 2015**



SOLUCIONES EPS ISOPOR



PANELES CONCREHAUS

PLACAS ECAP

REVOQUE TERMOAISLANTE ISOLTECO

CONTEXTO

El continuo aumento de la población y las urbanizaciones crecientes, hace que mas de la mitad de la población viva en ciudades.

**Mayor aumento del consumo de energía,
Mayor emisión de CO² con su consecuente
impacto climático: Calentamiento global.**

Déficit habitacional en Argentina.

**Mas 3,5 millones de familias con problemas
habitacionales o con dificultad para acceder
a una vivienda.**



CONTEXTO

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

Las empresas proveedoras de tecnologías para la construcción, son las que debemos brindar soluciones innovadoras, eficientes y sustentables para poder mejorar la calidad y los costos de las mismas.



PORQUE CONSTRUIR DE FORMA EFICIENTE?

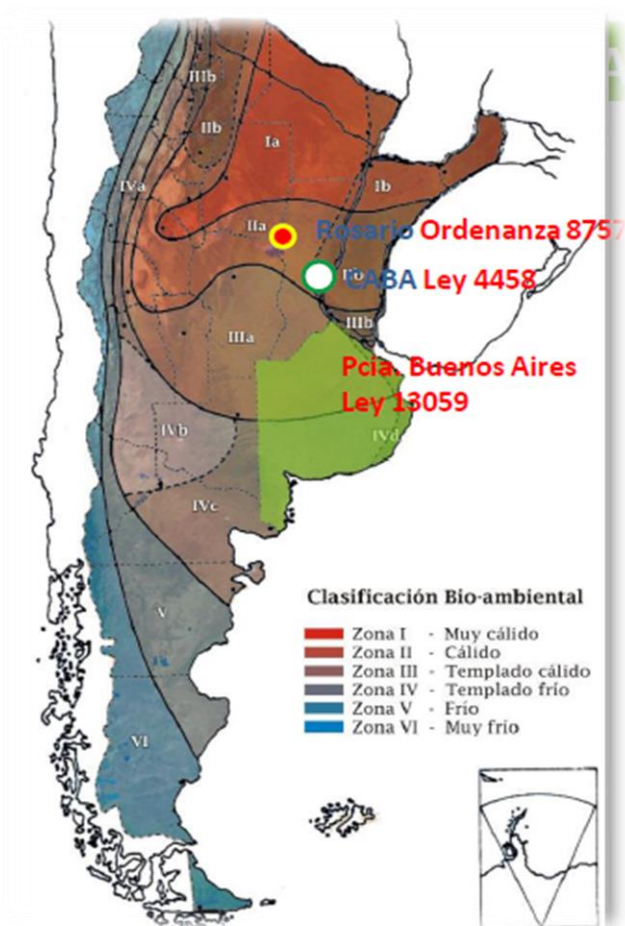
- Promueve un uso racional y eficiente de la energía en las construcciones.
- Arquitectura con criterios sustentables.
- Excelente aislación térmica, continua sin puentes térmicos, evita patologías constructivas.
- Alta eficiencia y bajo consumo de energía para asegurar confort interior todo el año.
- Adaptabilidad regional en todas las zonas ambientales del país.

70%
de ahorro
energético



SUPERA EXIGENCIAS LEGALES DE AISLACION TERMICA

- **Cumple Resolución 59/2019**
Estándares mínimos de calidad para viviendas de interés social de la Secretaria de Vivienda de la Nación.
- **Cumple Ley 13.059** – Exigencia de Acondicionamiento Térmico para la Provincia de BUENOS AIRES (NIVEL B)
- **Cumple Ley 4.458** - C.A.B.A. (NIVEL B)
- **Cumple Ordenanza 8757/11** – ROSARIO (NIVEL B)
- **Cumple Ordenanza 13.515/19** de Neuquén





ZONA	Localidad	TDMN (°C)	K muros (W/m ² K)
I	Posadas	0,9	1
II	Concordia	-2,4	0,93
III	Córdoba (aero)	-4,3	0,85
III	Buenos Aires (aero)	1,7	1
IV	Bahía Blanca	-5,6	0,82
V	Mendoza	-3,9	0,88
V	San Rafael	-5,6	0,82
VI	Bariloche	-11,4	0,66

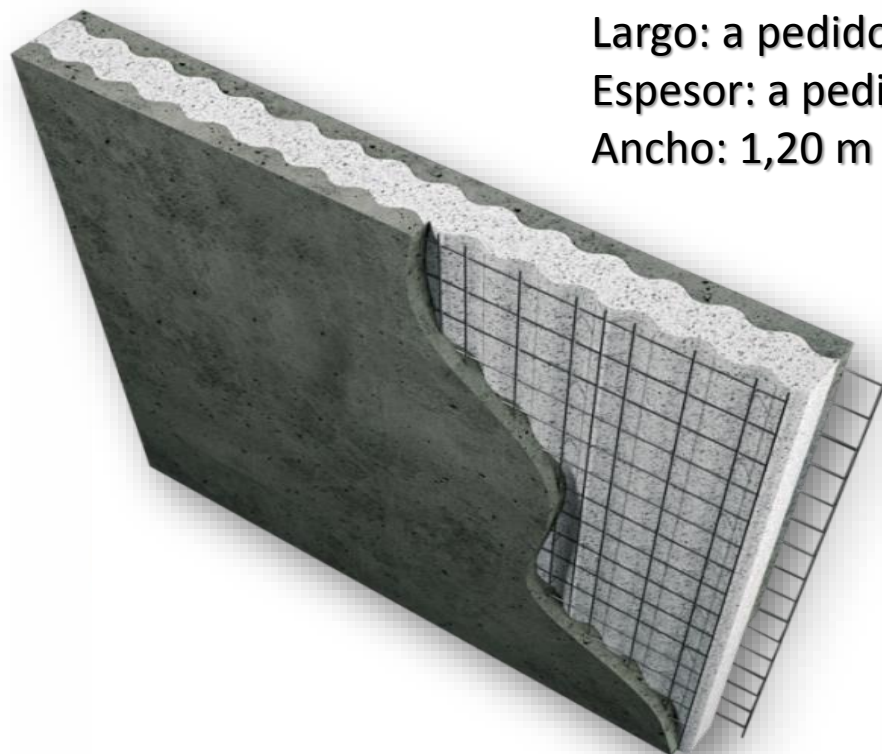




Concrehaus[®]
La solución constructiva **eficiente**

CONCREHAUS LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA EFICIENTE

PANELES DE EPS
+
MALLA METALICA
Acindar
Grupo ArcelorMittal
+
HORMIGON



Largo: a pedido
Espesor: a pedido
Ancho: 1,20 m

Permite construir muros y cubiertas.
Se fabrican a medida según los requerimientos de la obra.

CONCREHAUS

TECNOLOGIA INTEGRAL CON ENCOFRADOS

CERRAMIENTO
+
ESTRUCTURA
(monolítica)
+
 AISLACIÓN TÉRMICA



Más de 20.000 viviendas construidas en todo el país.
Más de 1.500.000 m² cubiertos de viviendas aisladas térmicamente.

APLICACIONES CONCREHAUS



Alta velocidad de ejecución con mejoras en procesos y menores costos.



Obra Privada: desarrollos inmobiliarios

Mismo proceso constructivo del encofrado.



Zona Bioclimática	Localidad	TDMN (°C)	IRAM 11.605 (B)	
			Kmuro	Espesor EPS
Zona IV a	Mendoza	-3,9	0,87	4
Zona II b	Tucumán	-0,2	1	4
Zona III a	Salta	-4,7	0,84	4
Zona I b	Formosa	0,9	1	4
Zona III b	La Plata	-2,5	0,93	4
Zona VI	Ushuaia	-8,6	0,73	5
Zona V	Neuquén	-7,3	0,76	4
Zona IV c	Chubut/ Trelew	-8	0,74	5

*Se toman las ciudades capitales de cada provincia.

Optimizar la relación entre lo producido y los recursos consumidos

Mayor calidad de construcción sin costos adicionales.



Terminación perfecta, superficies planas, aristas rectas.

Combinación de los paneles junto con los encofrados en la etapa de ejecución.



Rápido aprendizaje de la mano de obra local.

Producción en línea, estandarización, eficiencia en los procesos logran menores tiempos.



El acero de la malla del panel suma en la cuantía total de la armadura.



Muros macizos de Hormigón Armado. Mayor solidez - Gran resistencia.



Sismo resistente.

Obras de volumen: Alto nivel industrialización. Racionalización de procesos.



Alta durabilidad - Bajo mantenimiento.



Versatilidad: se puede atar, cortar, unir, fijar las instalaciones y refuerzos antes de encofrar.



Muros con aislación térmica continua. Ahorro de energía en climatización.



ECAP®

PRODUCTO PATENTADO

Placa Termoaislante Revestida para EIFS

- Las placas ECAP son ideales para ser utilizadas como sistema EIFS.
- Renovación de fachadas existentes eliminando puentes térmicos.
- Aislación térmica interior de paredes y cielorrasos.

NEOTECH - λ : 0,031 W/mK

+

REVESTIMIENTO CEMENTICIO

+

MALLA FIBRA VIDRIO 160 g/m²

Espacio previsto para la colocación de la fijación con la malla pre-cortada y solapes



1200 x 600 x 20 mm

**CERTIFICACION CSTB
Avis technique Dt7/10-1442**

ECAP®

Placa Termoaislante Revestida



-Aislación térmica de acuerdo a las exigencias vigentes

-Velocidad de aplicación. Permite duplicar la velocidad de aplicación en relación al EIFS tradicional. + 100%

-Menores riesgos de demora por exposición a cambios climáticos

- Reduce los costos de andamios

-Altísima productividad

-Mas trabajos completados en el mismo tiempo

-Mayor competitividad respecto de aplicadores de EIFS tradicional.

-Final de obra en menos tiempo.

AUMENTA LA VIDA ÚTIL DE LA FACHADA

Estabiliza el comportamiento de la fachada proporcionando un sustrato apto para todo tipo de impermeabilizantes

RENOVACION DE FACHADAS

Provee un sustrato optimo sin necesidad de preparación previa.

ECAP®

Placa Termoaislante Revestida

-Eliminación de puentes térmicos

-Compatible con todo tipo de soportes

-Facilidad de aplicación

-Reduce errores o riesgos = menores costos

-Reduce el tiempo de entrenamiento

-Puede ser aplicado por personal no especializado. Ahorro de 60% de los costos de MO

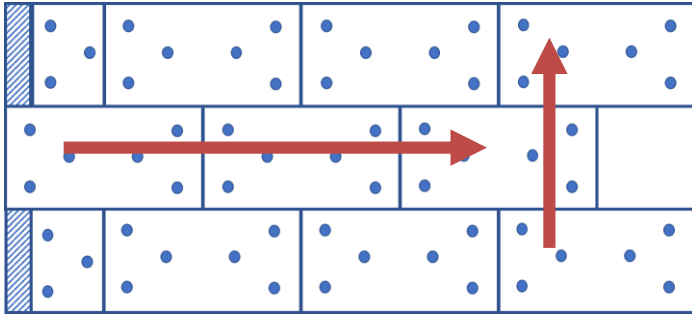
-Logística 1 producto en lugar de 3 (malla, placa, basecoat)

Gestión administrativa 1 producto en lugar de 3



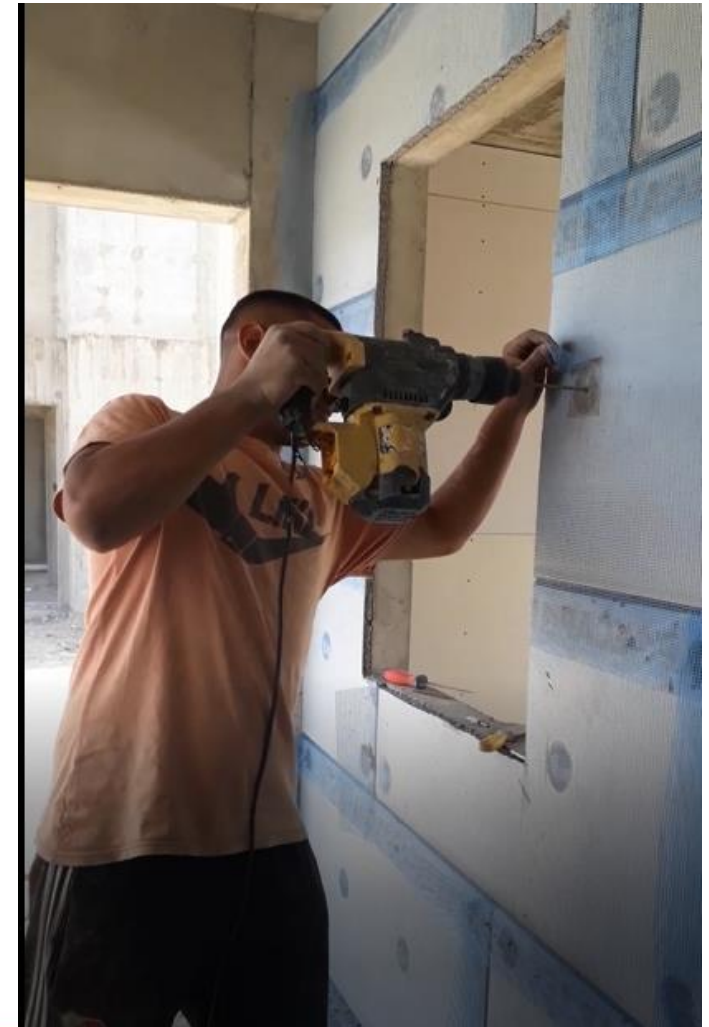
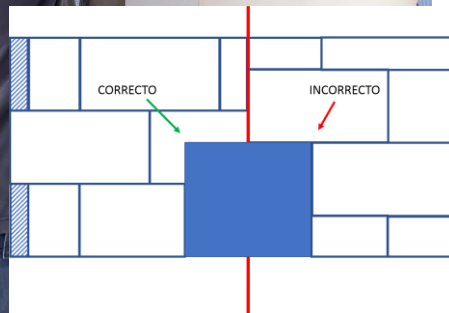


Conjunto de viviendas en H°A° - Escobar





Conjunto de viviendas en H°A° - Escobar





Conjunto de viviendas en H°A° - Escobar





Conjunto de viviendas en H⁰A⁰ - Escobar





Edificio entre medianeras – Aplicación Interior





Edificio entre medianeras – Aplicación Interior





Edif. Vivienda Multifamiliar - Escobar



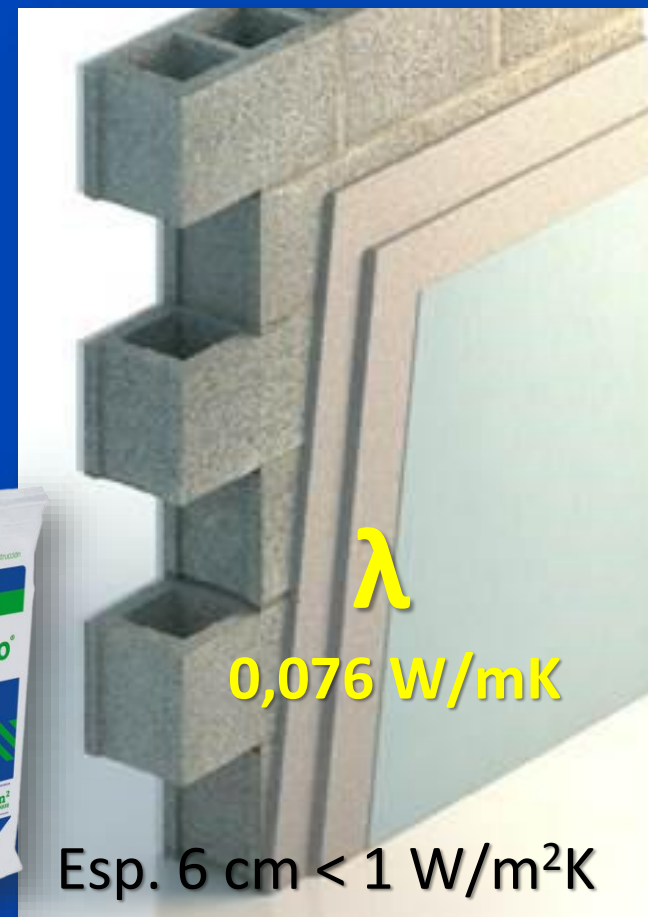
ISOLTECO®

Revoque termoaislante

Premezclado en seco a base de aglomerantes hidráulicos, aditivos especiales y perlas vírgenes de EPS Isopor de 2mm diám. aditivadas con EIA. **Capacidad hidrófuga y con una óptima permeabilidad al vapor de agua.**

Aísla térmica e hidrófugamente paredes desde el exterior e interior!

- En obras nuevas o existentes
- Es ideal para viviendas, edificios e industrias.
- Se aplica sobre HºAº, bloque de hormigón y albañilería.



ISOLTECO[®]

Revoque termoaislante

- **REVOQUE EXTERIOR 3 en 1**, aislación térmica + grueso + hidrófugo
- **HIDRÓFUGO**, no es necesario aplicar capa hidrófuga.
- **EL MÁS AISLANTE: 0,076 W/mK** por estar compuesto por perlitas de EPS
- **ÚLTIMA TECNOLOGÍA**, perlas especialmente aditivadas con tecnología EIA
- **RAPIDA HABILITACIÓN** a las pocas horas adquiere resistencia y conserva la planitud sin perder espesor ni deformarse.
- **SIN MANO DE OBRA ESPECIALIZADA**



ISOLTECO®

Revoque termoaislante



ISOLTECO®

Revoque termoaislante



ISOLTECO®

Revoque termoaislante



ISOLTECO®

Revoque termoaislante



ISOLTECO®

Revoque termoaislante



ISOLTECO®

Revoque termoaislante



OBJETIVO:

**VIVIENDAS EFICIENTES
SUSTENTABLES
CONFORTABLES
SALUDABLES
DURABLES**

VELOCIDAD

EXCELENTE TERMINACION

PREFABRICADO/PREMEZCLADO

CONTINUO/SIN JUNTAS





**PLATAFORMA
DEL HORMIGÓN**

Concretando un futuro sostenible

Vivienda de
Hormigón
Industrializada
en Sitio

PROYECTO ARGENTINA - Grupo de trabajo



Líderes en
Innovación y
Transferencia
Tecnológica



ASOCIACIÓN
ARGENTINA del
HORMIGÓN
ELABORADO

Acindar
Grupo ArcelorMittal



Grupo Estisol
Innovamos para que **vivas mejor**

Soluciones Eléctricas
SICA
Electrotecnia de vanguardia

ANCLAFLEX
sabemos de construcción

TECNOPERFILES
UNA EMPRESA SUSTENTABLE

CURSO **WEB**

MUCHAS GRACIAS

SOLUCIONES EN AISLACIÓN TÉRMICA
PARA LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA
DE VIVIENDAS DE HORMIGÓN

Arq. Gustavo Di Tomaso / Arq. Clarisa Pardini

gustavo.ditomaso@grupoestisol.com

clarisa.pardini@grupoestisol.com



Líderes en
Innovación y
Transferencia
Tecnológica

